

Số: /QĐ-UBND Lào Cai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày..... tháng.... năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý; sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Hiệp Thành nộp ngày 03/6/2025;

Xét báo cáo thẩm định số 53/BC-STC ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp/tổ chức: Công ty TNHH Hiệp Thành.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101124379; Cấp đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2001, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 16 tháng 5 năm 2025; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp, Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Số 08-A32, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024.3846.5142 .

Email: vietnam.agroproducts@gmail.com

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Bản Liên, tỉnh Lào Cai.

3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Xây dựng chuỗi cung cấp chè hữu cơ, gia tăng giá trị sản xuất, tạo nguồn thu ngân sách và giải quyết nhu cầu công ăn việc làm, cải thiện đời sống, thu nhập cho lao động tại địa phương	1076, 1079	

4. Quy mô dự án

4.1. Diện tích sử dụng đất của dự án: Khoảng 2.995 m².

4.2. Nội dung quy mô đầu tư

a) Công suất: 100 tấn sản phẩm/năm.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Chè khô, gia vị khô.

c) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nhà sản xuất trà (01 tầng): Diện tích khoảng 800 m²

- Nhà để xe (01 tầng): Diện tích khoảng 100 m²

- Nhà trưng bày sản phẩm nông sản Bản Liên (02 tầng): Diện tích khoảng 200m².

- Sân phơi, tiêu cảnh, sân đi bộ và xuất nhập hàng hóa: Diện tích khoảng 1.800m².

- Nhà bảo vệ: Diện tích khoảng 12m².

- Công trình phụ trợ và các hạng mục cần thiết khác phục vụ hoạt động xây dựng và vận hành dự án.

5. Vốn đầu tư của dự án: 6.742.530.000 đồng (*Sáu tỷ bảy trăm bốn hai triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 5.000.000.000 đồng (*năm tỷ đồng*) và tương đương 74,16% tổng vốn đầu tư dự án.

- Vốn huy động: 1.742.530.000 đồng (*một tỷ bảy trăm bốn mươi hai triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng*) và tương đương 25,84% tổng vốn đầu tư dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bản Liên, tỉnh Lào Cai.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án (tối đa theo tiến độ hoàn thành, đi vào khai thác vận hành dự án được phê duyệt).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản

- Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, đảm bảo đủ điều kiện để khởi công xây dựng: Quý II/2026.

- Hoàn thành và đi vào khai thác, vận hành: Quý I/2027.

9. Ưu đãi đối với dự án

Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành khi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

Dự án bị chấm dứt hoạt động nếu thuộc một trong các trường hợp được quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư năm 2020. Toàn bộ kinh phí của dự án đã triển khai do nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư đối với dự án

- Thực hiện các thủ tục pháp lý; Tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, giao thông, xây dựng, khoáng sản, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có) trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Ký quỹ hoặc bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Làm thủ tục thuê đất và nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành.

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch xây dựng; thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công, cấp phép xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng công trình và các quy định pháp luật khác

có liên quan.

- Chấp hành các quy định về giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

- Bảo đảm an toàn giao thông, an toàn kết cấu công trình, vệ sinh môi trường; đồng thời, hoàn trả, khắc phục các sự cố ảnh hưởng đến kết cấu hạ tầng giao thông liên quan (nếu có) theo quy định của Luật Giao thông đường bộ và các quy định khác có liên quan.

- Cam kết về máy móc, thiết bị đầu tư mới 100%, có đầy đủ thông số kỹ thuật, xuất xứ, đối với máy móc, thiết bị nhập khẩu cần có đầy đủ chứng nhận xuất xứ, chứng nhận chất lượng (CO, CQ) theo đúng quy định và phù hợp với các tiêu chuẩn hiện hành.

- Trong quá trình tồn tại của dự án, chủ đầu tư nghiêm túc thực hiện Báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định và gửi về Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công thương, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh, Cục Thống kê, Ủy ban nhân dân xã Bản Liên và báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành và Ủy ban nhân dân xã Bản Liên đối với dự án

- Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và lĩnh vực quản lý nhà nước được phân công thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện Giám sát, đánh giá đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về giám sát, đánh giá đầu tư.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Lào Cai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bản Liên; Công ty TNHH Hiệp Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Đề nghị Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Kiểm toán khu vực VII phối hợp kiểm tra, giám sát định kỳ hoặc thường xuyên trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định này. Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh để việc triển khai thực hiện Quyết định đảm bảo các quy định của pháp luật, xử lý nghiêm các vi phạm nếu có.

4. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hiệp Thành 01 bản, 01 bản gửi cho Ủy ban nhân dân xã Bản Liền và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Lào Cai;
- UBND xã Bản Liền;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Chánh VP, Phó CVP (đ/c Minh);
- Lưu: VT, XD, NLN (Minh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Anh